

**INFORMATIVA RESA AGLI UTENTI DEL SITO IDEEURBANE.IT
AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REG. UE 2016/679 (IN SEGUITO, "GDPR")**

Questa informativa (di seguito "Informativa") resa ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018 e successive normative nazionali di adeguamento (di seguito, complessivamente "GDPR") descrive come la società identificata al successivo paragrafo raccoglie e tratta i Dati Personali (con il termine "Dati Personali" si intenderanno tutte le categorie di dati riportate al successivo punto relativo alla raccolta dei Dati Personali, congiuntamente considerate) degli utenti o clienti.

L'Informativa può essere modificata, integrata o aggiornata periodicamente, anche in considerazione di eventuali modifiche della normativa applicabile o di provvedimenti del Garante per la Protezione dei Dati Personali. Le modifiche e gli aggiornamenti sostanziali all'Informativa saranno portati a conoscenza dei soggetti interessati non appena verranno implementati, aggiornando il link alla Informativa sulla Privacy Policy nel footer del Sito. Si invitano gli interessati a consultare regolarmente la presente Informativa per conoscerne l'ultima versione aggiornata in modo da essere sempre informati circa il modo di raccolta e utilizzo dei loro Dati Personali. In caso di modifiche che incidano in maniera importante sui diritti dell'utente registrato, quest'ultimo sarà informato via e-mail e la comunicazione sarà inviata con ragionevole preavviso.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO- INFORMAZIONI DI CONTATTO

Il titolare del trattamento dei dati è: **Idee Urbane S.r.l.** C.F. e P.IVA 9985340968 corrente in 20124 Milano via Mauro Macchi n. 38

Posta elettronica certificata: homedatecenter@legalmail.it

Idee Urbane s.r.l. pone la massima attenzione alla sicurezza e alla riservatezza dei Dati Personali trattati nello svolgimento delle proprie attività.

DATI TRATTATI, FINALITÀ DEL TRATTAMENTO E BASI GIURIDICHE

La Titolare tratterà i seguenti dati personali, da Lei forniti anche durante l'utilizzo del Sito:

- dati identificativi (ad es.: nome; cognome; data di nascita; ecc) ed altri dati personali (indirizzo o città di residenza; CAP; altri dati personali che Lei dovesse comunicare per il tramite del modulo di contatto);
- dati di contatto (ad es.: numero di telefono; e-mail; ecc);
- Utilizzo del sito web: informazioni relative alle modalità con cui utilizza i Siti, apre o inoltra le comunicazioni di Idee urbane S.r.l., incluse le informazioni raccolte tramite cookie (può trovare la nostra informativa relativa ai cookies più avanti alla voce "Cookie Policy");
- Dati forniti da terze parti (ad es: società di servizi postali, corrieri): tutti i Dati Personali che Idee Urbane S.r.l. riceve da altre fonti per svolgere i propri servizi.

I dati personali saranno trattati dalla Titolare per le seguenti finalità:

- a. permettere agli utenti di richiedere informazioni per il tramite del Sito e dei recapiti di contatto presenti sul Sito;
- b. permettere alla Titolare di ricontattare gli utenti e rispondere alle richieste di informazioni;
- c. permettere alla Titolare di esercitare e difendere in giudizio i propri diritti;
- d. permettere alla Titolare di adempiere ad obblighi legali ai quali essa è soggetta.

I trattamenti di cui sopra saranno effettuati in virtù delle seguenti basi giuridiche:

- l'Utente ha prestato il consenso per una o più finalità specifiche;
- il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto con l'Utente e/o all'esecuzione di misure precontrattuali;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto la Titolare;
- il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o per l'esercizio di pubblici poteri di cui è investito la Titolare;
- il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse della Titolare o di terzi.

I dati personali saranno trattati dalla Titolare (e/o da società socie, controllate, controllanti, collegate e altre imprese partecipate o partecipanti, in qualità di Responsabili esterne del trattamento, e/o da dipendenti, collaboratori ed amministratori della Titolare, in qualità di incaricati del trattamento) altresì per la seguente finalità:

- marketing (tradizionale e non) ossia per inviare agli utenti newsletter promozionali, comunicazioni pubblicitarie, ricerche di mercato, analisi statistiche con dati anonimi ed organizzati informa aggregata. Le attività di marketing sono realizzate tramite e-mail, newsletter, chiamate telefoniche tramite operatore, sms, posta tradizionale, compreso l'invio di inviti ad eventi organizzati dalla Titolare;
- Difesa in giudizio. I suoi Dati Personali possono essere utilizzati da parte di Idee Urbane S.r.l. in giudizio o nelle fasi preparatorie alla sua eventuale instaurazione per la difesa da abusi nell'utilizzo di questi Siti o dei Servizi connessi da parte dell'Utente. L'Utente dichiara di essere consapevole che Idee Urbane S.r.l. potrebbe essere obbligato a rivelare i Dati per ordine delle autorità pubbliche. I Suoi Dati Personali possono essere trattati da Idee Urbane S.r.l. per difendere i propri diritti o agire o anche avanzare pretese nei confronti Suoi o di terze parti. Presupposto per il trattamento: legittimo interesse di Idee Urbane S.r.l. alla tutela dei propri diritti;
- registrazione al Sito. Idee Urbane S.r.l. potrà trattare i Dati di contatto per consentirle di completare la procedura di registrazione al Sito.

Idee Urbane s.r.l di regola non tratterà Dati Personali che riguardano le convinzioni personali, l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, l'appartenenza sindacale,

informazioni relative alla salute, vita sessuale o all'orientamento sessuale (di seguito "Categorie Particolari di Dati"). Nel caso in cui sia necessario trattare le Categorie Particolari di Dati, Idee urbane S.r.l. si impegna a trattare tali dati in conformità alla normativa applicabile.

SICUREZZA NEL MANTENIMENTO DEI SUOI DATI PERSONALI

Idee Urbane S.r.l. utilizza adeguate misure di sicurezza al fine di migliorare la protezione, la sicurezza, l'integrità e l'accessibilità dei Suoi Dati Personali. **Tutti i Suoi Dati Personali sono conservati sui nostri server protetti (o copie cartacee idoneamente archiviate) o su quelli dei nostri fornitori, e sono accessibili ed utilizzabili in base ai nostri standard e alle nostre policy di sicurezza (o standard equivalenti per i nostri fornitori).**

DURATA DEL TRATTAMENTO

Ai sensi dell'art. 13 GDPR, La informiamo che salvi motivi di legge e/o fiscali che rendano necessario un periodo di conservazione più lungo e salva la revoca del consenso o l'opposizione al trattamento, i dati personali saranno conservati per il periodo richiesto dalle finalità per le quali sono stati raccolti.

DIRITTI IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI

In base agli articoli 15-21 del GDPR, Lei ha il diritto di chiedere:

- l'accesso ai Suoi Dati Personali e le finalità e logiche dell'attività di trattamento effettuata da Idee Urbane S.r.l.;
- la copia dei Dati Personali che Lei ci ha fornito;
- la rettifica dei Suoi Dati Personali in possesso di Idee Urbane S.r.l.;
- la cancellazione dei Suoi Dati Personali quando:
 - i Dati Personali non sono più necessari rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti o altrimenti trattati;
 - i Dati Personali sono trattati illecitamente;
- Lei si è opposto/a legittimamente all'attività di trattamento e non c'è un motivo legittimo prevalente alla conservazione;
- i Dati Personali devono essere cancellati per adempiere un obbligo legale. Urbane S.r.l.;
- ha tuttavia il diritto di disattendere la richiesta di cancellazione se prevale il diritto alla libertà di espressione e di informazione ovvero per l'esercizio di un obbligo di legge o per difendere un proprio diritto in giudizio;
- la revoca del Suo consenso, nel caso in cui il trattamento sia fondato sul consenso;
- la limitazione del trattamento;
- per il periodo necessario a Idee Urbane S.r.l. per verificare l'esattezza dei Suoi dati personali in caso di contestazione;

- in caso di trattamento illecito dei Suoi Dati Personali quando Lei si oppone alla cancellazione degli stessi chiedendone una limitazione del trattamento;
- nel caso in cui, pur essendo i dati non più necessari e dovendo essere cancellati, Lei ha la necessità che vengano trattati per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
- per il periodo necessario alla verifica in merito all'eventuale prevalenza dei motivi legittimi di Idee Urbane S.r.l. rispetto alla Sua richiesta di opposizione al trattamento.
- Inoltre, Lei ha diritto di opposizione all'attività di trattamento dei Suoi Dati Personali da parte di Idee Urbane S.r.l. per motivi connessi alla sua situazione particolare, salvo il caso in cui prevalga l'esistenza di motivi legittimi di Urbane S.r.l. cogenti alla prosecuzione dell'attività di trattamento ovvero vi sia l'esigenza di mantenere i Suoi Dati Personali per l'accertamento o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.
- Urbane S.r.l. terrà in stretta considerazione eventuali reclami o segnalazioni sulle modalità di trattamento dei Suoi Dati Personali e si adopererà al meglio per rispondere alle sue richieste. Tuttavia, Lei potrà inoltrare i reclami o segnalazioni alla competente autorità di controllo che è il:
- ha il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione dei trattamenti che La riguardano, o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- ha il diritto di revocare il consenso per una o più delle suddette finalità di trattamento in qualsiasi momento, senza che ciò pregiudichi la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- ha il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo ai sensi dell'art. 77 GDPR (il Garante per la Protezione dei Dati Personali, in Italia);

CONDIVISIONE DEI DATI PERSONALI

Ai Suoi Dati Personali possono avere accesso i consulenti e fornitori esterni quali: cloud service provider, IT provider o hosting provider, consulenti fiscali e legali, nominati, ove non agiscano in qualità di autonomo titolare, quali responsabili del trattamento. Inoltre, ove richiesto, i Suoi Dati Personali e le informazioni circa le transazioni effettuate e le altre attività svolte tramite i Siti possono essere messi a disposizione dell'autorità e della polizia giudiziaria nel rispetto delle regole procedurali ovvero di altre amministrazioni dello Stato ove espressamente richiesti.

TRASFERIMENTO DEI DATI E DESTINATARI

Non è previsto il trasferimento dei dati al di fuori dell'UE, se non per mezzo di plugin o di cookie analitici (di Google, Facebook, Instagram, YouTube, Twitter o LinkedIn) che potrebbero trasferire alcuni dati. In tali casi, il trasferimento avverrà nel rispetto della normativa e solo qualora sia possibile garantire un livello di protezione dei dati personali analogo a quello garantito dal GDPR.

I Suoi dati personali potranno essere comunicati ai seguenti destinatari e categorie di destinatari nella misura in cui ciò sia strettamente necessario al perseguimento delle finalità come sopra specificate:

- società socie, controllate, controllanti, collegate e altre imprese partecipate o partecipanti, per lo svolgimento di eventuali incarichi per conto della Titolare;
- dipendenti, collaboratori ed amministratori della Titolare, in qualità di incaricati del trattamento;
- consulenti, tecnici e società operanti nel settore IT;
- società di intermediazione immobiliare;
- Pubbliche Amministrazioni, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, nei limiti stabiliti dalla legge, dai regolamenti e dalla normativa comunitaria;
- agenti e distributori, al fine di svolgere attività commerciale;
- fornitori a fini contrattuali e per adempiere a quanto richiesto dall'atto di compravendita dell'immobile;
- società di marketing;
- società di consulenza, Enti, professionisti che operano per l'azienda nei vari settori;
- soggetti che dovessero acquisire, in tutto o in parte, la Titolare o essere oggetto di fusione, acquisizione o di cessione di azienda o ramo.

MODALITÀ DI ESERCIZIO DEI SUOI DIRITTI

In qualsiasi momento è possibile contattare il Titolare (homedatacenter@legalmail.it) per tutte le questioni relative al trattamento dei Suoi dati personali e per l'esercizio dei Suoi diritti derivanti dal GDPR.

MINORI DI 18 ANNI

I siti ed i servizi offerti dalla Titolare non sono destinati ai minori di 18 anni; pertanto, la Titolare non tratta intenzionalmente dati personali di minori di 18 anni. Tuttavia, la Titolare è consapevole della impossibilità di impedire preventivamente l'accesso al Sito e l'utilizzo dello stesso ai minori di 18 anni; pertanto, essa si riserva il diritto di verificare l'età degli utenti e di negare loro l'accesso ai servizi, se minori di 18 anni. Tali soggetti possono accedere ai servizi soltanto se e nella misura in cui il consenso al trattamento dei loro dati personali è prestato o autorizzato dal titolare della responsabilità genitoriale. Con l'accettazione di questa informativa, l'utente dichiara di essere maggiorenne.

La Titolare si riserva il diritto di modificare ed aggiornare la Privacy Policy. Si consiglia, pertanto, di consultare periodicamente la Privacy Policy per conoscere tempestivamente eventuali modifiche ed aggiornamenti, posto che l'utilizzo del Sito, dopo la pubblicazione di tali modifiche ed aggiornamenti, costituisce accettazione delle stesse. Per il trattamento dei dati personali relativi alla navigazione (cd. cookies), gli utenti sono invitati a leggere la Cookie Policy.